

## **План развития и обслуживания коттеджного посёлка «Ярцево Лайф»**

В целях повышения уровня безопасности, комфорта проживания и эстетической привлекательности территории коттеджного посёлка разрабатывается комплексный план мероприятий на предстоящий год. План охватывает ключевые направления: обеспечение контрольно-пропускного режима, организацию видеонаблюдения, сезонное обслуживание территории и поддержание её благоустройства.

### **Организация наружного освещения коттеджного посёлка**

В целях обеспечения безопасности, комфорта проживания разрабатывается комплекс мероприятий по организации системы наружного освещения и восстановления действующего наружного освещения в кратчайшие сроки.

На текущий момент состояние существующей системы освещения оценивается как неудовлетворительное: работоспособно лишь около 50 % осветительных приборов, что создаёт существенные неудобства и снижает уровень безопасности на территории посёлка в тёмное время суток.

### **Обеспечение безопасности и контроля доступа**

Планируется проведение работ по восстановлению работоспособности шлагбаума. В рамках данного направления будет выполнена комплексная диагностика оборудования, сформирован перечень необходимых комплектующих, осуществлены ремонтные работы и последующее тестирование. По итогам работ шлагбаум будет введён в эксплуатацию с обеспечением бесперебойного функционирования.

Параллельно на территории посёлка будет установлена новая система контроля доступа: шлагбаум с функцией дистанционного управления.

### **Организация системы видеонаблюдения**

На протяжении 2026 года будет реализована полномасштабная система видеонаблюдения, охватывающая всю территорию посёлка. Работы включают:

- проведение аудита территории для определения оптимальных точек размещения камер;
- разработку технического задания и схемы размещения оборудования;
- закупку видеокамер, серверного оборудования и программного обеспечения;
- монтаж оборудования, прокладку кабельных линий и настройку системы;
- тестовую эксплуатацию и обучение ответственных лиц.

По завершении работ система будет введена в постоянную эксплуатацию с обеспечением круглосуточного мониторинга и архивации данных.

### **Организация вывоза мусора в коттеджном посёлке**

В рамках комплексного обслуживания территории коттеджного посёлка предусматривается налаживание систематического и регламентированного вывоза твёрдых бытовых отходов (ТБО), направленное на поддержание санитарно-эпидемиологического благополучия, эстетического облика территории и комфорта проживания жителей.

Организация процесса базируется на обязательном взаимодействии с региональным оператором по обращению с ТБО, уполномоченным на оказание соответствующих услуг в установленной технологической зоне. Договор с оператором заключается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и вступает в силу с момента подписания.

### **Устройство тротуаров**

В целях повышения комфорта проживания, обеспечения безопасности пешеходов и формирования целостной благоустроенной среды на территории коттеджного посёлка в 2027 году предусматривается комплексное устройство тротуаров. Данные мероприятия направлены на создание удобной пешеходной инфраструктуры.

### **Сезонное обслуживание территории**

В зимний период (ноябрь – апрель) будет организован регулярный вывоз снега с дорог и парковочных зон. Предусмотрено заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по следующим направлениям:

- своевременный вывоз снежных масс (с периодичностью не реже одного раза в два дня при интенсивных снегопадах);

В летний период (май – октябрь) будет осуществляться комплексное обслуживание территории, включающее:

- ежедневную уборку мусора на общепоселковых пространствах;
- регулярный покос травяного покрова (с интервалом 7–10 дней);
- полив зелёных насаждений;
- очистку дренажных канав и ливневой канализации;
- мойку тротуаров и фасадов общественных зданий.

### **Поддержание эстетики и комфорта**

На протяжении всего года будет проводиться систематическая работа по благоустройству территории:

- в весенний период (март – апрель) — обрезка кустарника, высадка цветочных культур;
- в осенний период (сентябрь – октябрь) — уборка опавшей листвы;

### **Регулярный контроль системы уличного освещения:**

- в предзимний период (октябрь – ноябрь) — проверка и замена ламп;
- ежемесячно — осмотр работоспособности осветительных приборов.

### **Ожидаемые результаты:**

По итогам реализации плана будет достигнуто:

- восстановление работоспособности шлагбаума
- внедрение полноценной системы видеонаблюдения, охватывающей всю территорию посёлка;
- налаживание регулярного вывоза снега в зимний период и комплексного обслуживания территории в летний сезон;
- поддержание высокого уровня благоустройства и эстетической привлекательности посёлка.
- организация вывоза бытового мусора.
- устройство тротуаров