



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Полоскину В.Е.

07.05.2026 № ДГИ-Э-83462/26-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы и Государственной жилищной инспекцией города Москвы рассмотрен депутатский запрос депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.П. Обухова от 13.04.2026 № ОБП-4/536 в связи с Вашим заявлением от 25.03.2026 по вопросу предоставления информации о земельных участках, расположенных в границах квартала 138 д. Ярцево.

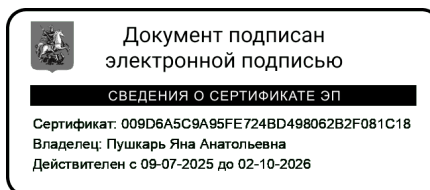
Информация об испрашиваемой территории направлена Вам письмами Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27.03.2026 № ДГИ-ЭГР-15892/26-1, от 05.03.2026 № ДГИ-ЭГР-8572/26-2 и является актуальной.

Дополнительно сообщаю, что в настоящее время Департаментом прорабатывается вопрос принятия мер по защите публичной собственности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2654, 77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:267.

Учитывая изложенное, Департаментом в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости в городе Москве направлен запрос для предоставления акта осмотра в целях защиты имущественных прав и интересов города Москвы.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Жаркова А.В.



Я.А. Пушкарь



**П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Полоскину В.Е.



27.03.2026 № ДГИ-ЭГР-15892/26-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрено коллективное обращение собственников земельных участков квартала 138 д. Ярцево, направленное на имя Мэра Москвы С.С. Собянина и поступившее в Правительство Москвы 10.03.2026, по вопросу предоставления информации в отношении указанных земельных участков, а также разработки проекта межевания территории.

Проект межевания на указанную территорию как в виде отдельного документа, так и в составе проекта планировки территории отсутствует.

Исходя из обращения, испрашивается разработка проекта межевания территории с целью установления красных линий и формирования земельных участков улично-дорожной сети.

Как сообщалось ранее, на испрашиваемые земельные участки зарегистрировано право частной собственности.

В силу п. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании п. 2 ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации, их полномочия регулируются также федеральными законами, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 10 ЗК РФ, п. 4.2.6 постановления Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте юрродского имущества города Москвы» Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) не уполномочен рассматривать вопросы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в частной собственности.

Также необходимо отметить, что Департамент не наделен полномочиями по правовой оценке решения вопроса, связанного с перекрытием третьими лицами проезда или прохода в отношении земельного участка, не относящегося к местам общего пользования.

Одновременно сообщаю, что согласно ст. 11 ГК РФ защита нарушенных прав и законных интересов физических и юридических лиц осуществляется в судебном порядке в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

На основании ст. 3 ГК РФ, в случае если заявитель считает, что его права нарушены, за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свободы законных интересов он вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством порядке.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
городского имущества  
города Москвы



Я.А. Пушкарь



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Полоскину В.Е.

05.03.2026 № ДИ-ЭГР-8572/26-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с префектурой Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы и Комитетом государственного строительного надзора города Москвы рассмотрено Ваше обращение, направленное на имя Мэра Москвы С.С. Собянина и поступившее в Правительство Москвы 09.02.2026, по вопросу предоставления информации в отношении земельных участков 138 квартала д. Ярцево, а также разработки проекта межевания территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030118:113 имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», снят с государственного кадастрового учета 06.09.2022.

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0030118:2209 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030118:113, имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», снят с государственного кадастрового учета 05.04.2023.

В соответствии с п. 2 и 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также – образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Проект межевания на территорию, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2654,

77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2671, 77:22:0030118:2509 как в виде отдельного документа, так и в составе проекта планировки территории отсутствует.

Одновременно сообщаю, что согласно ст. 49 ЗК РФ, п. 1 ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изъятие земельных участков для государственных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

На основании ст. 56.6 и ст. 56.12 ЗК РФ решение об изъятии может быть принято в случае, если объекты недвижимого имущества расположены в границах зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для целей строительства которых проводится процедура изъятия, или в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Дополнительно сообщаю, что по сведениям информационных ресурсов Департамента городского имущества города Москвы указанные земельные участки находятся в частной собственности.

В силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе (ст. 1 ГК РФ).

Учитывая изложенное, реализация имущественных прав осуществляется по волеизъявлению собственника имущества.

Также обращаю Ваше внимание на необходимость доведения указанной в письме информации до соавторов обращения.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
городского имущества  
города Москвы



Я.А. Пушкарь