

Начальнику ОМВД России
«Краснопахорский» г. Москвы
подполковнику полиции
С.А. Стрнову

от Полоскина Василия Евгеньевича

прож.: [REDACTED]
зарег.: [REDACTED]
тел. [REDACTED], эл. почта [REDACTED]

Заявление

Прошу провести проверку по фактам, связанным с действиями ООО «Биклевер Финанс» ИНН 6164130000, ранее ООО «Авентус Финанс», ООО «Ярцево Лайф» и связанных с ними лиц в отношении жителей квартала 138 д. Ярцево, поселение Михайлово-Ярцевское, г. Москва.

Считаю, что изложенные ниже обстоятельства могут указывать не на обычный гражданско-правовой спор, а на заранее выстроенную экономическую схему: продажа гражданам земельных участков с обещанием дорог общего пользования и последующей передачи инфраструктуры городу Москве; получение денежных средств за участки и технологическое присоединение к электрическим сетям; последующее отчуждение земель под дорогами и внутренних электросетей частному лицу; передача управления ООО «Ярцево Лайф»; создание постоянного платёжного потока с жителей под угрозой ограничения доступа к их собственным домам и земельным участкам.

В 2022 году ООО «Авентус Финанс», позднее переименованное в ООО «Биклевер Финанс», начало продажу участков ИЖС в квартале 138 д. Ярцево. Со стороны застройщика общение с жителями вел Арбузов Дмитрий Валерьянович, тел. [REDACTED]. Директором общества на тот момент, по имеющимся сведениям, являлась Байтюль Юлия Ивановна. Согласно апелляционному постановлению Московского городского суда по делу № 10-19130/2025 от 10.09.2025, Байтюль Ю.И. обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 187 УК РФ и п.п. «а», «б» ч. 3 ст. 193.1 УК РФ; в отношении неё была избрана и продлена мера пресечения в виде заключения под стражу до 24.11.2025.

При продаже участков жителям сообщалось, что дороги являются дорогами общего пользования и будут переданы городу Москве. Квартал 138 является частью д. Ярцево в составе города Москвы, а не закрытым коттеджным посёлком. При этом жителям также обещалось подключение электричества, однако фактически собственники оплатили технологическое присоединение к электрическим сетям — от 198 000 рублей за участок. Наружное освещение также выполнено за счёт денежных средств жителей.

25.09.2024 в офисе ООО «Биклевер Финанс» состоялась встреча с представителями застройщика. Со стороны жителей присутствовали: я, Полоскин Василий Евгеньевич, Сергей, участок № 63, тел. [REDACTED], Надежда, участок № 223, тел. [REDACTED]. Со стороны ООО «Авентус Финанс» / ООО «Биклевер Финанс» присутствовал Арбузов Дмитрий Валерьянович, тел. [REDACTED] и другие лица. Аудио- и видеозапись представители застройщика вести не разрешили. На встрече жителям вновь сообщалось, что дороги будут передаваться городу, но после ввода электричества, ориентировочно в течение 2–3 лет.

27.01.2026 в чате квартала от менеджера застройщика появилось сообщение: «С 26 января 2026 года собственником земель общего пользования и внутренних электрических сетей является новая компания. По всем вопросам функционирования поселка “Ярцево лайф” обращаться по телефону [REDACTED]. Киба Николай Валерьевич».

Указанное сообщение стало неожиданным для жителей, поскольку ранее несколько лет заявлялось о передаче дорог городу. 28.01.2026 состоялся мой разговор с Кибой Н. В., тел. [REDACTED]. В разговоре было подтверждено, что земли приобретены у ООО «Биклевер Финанс», участки под дорогами остаются ИЖС, проезд предполагается при оплате, а при отказе от оплаты проезд будет запрещен.

21.02.2026 состоялась встреча жителей с представителями ООО «Ярцево Лайф». Жителям были озвучены условия: 7 000 рублей в месяц с каждого участка за проезд и освещение, штрафы от 5 000 до 50 000 рублей за нарушение внутреннего регламента, отдельная плата за грузовой транспорт и система пропусков. Жители данные условия не приняли.

Прошу отдельно проверить обстоятельства указанной встречи. В составе делегации ООО «Ярцево Лайф» был опознан сотрудник ООО «Биклевер Финанс» — Шашкин Николай Радиевич, тел. [REDACTED], представленный как помощник Кибы Н.В. При этом от лица «жителей» выступал человек, защищавший позицию ООО «Ярцево Лайф». Позднее было установлено, что это Шашкин Радий Нилович — отец Шашкина Николая Радиевича. По моему мнению, это может свидетельствовать о создании видимости поддержки условий управляющей компании со стороны жителей и требует проверки на согласованность действий указанных лиц.

23.02.2026 произошло отключение электроснабжения квартала. По ответу ДЖКХ города Москвы № 01-01-10-20089/26, проблема была не на стороне ПАО «Россети», а на линии 10 кВ, состоящей на балансе ООО «Биклевер Финанс». Жители опасаются, что зависимость от частной инфраструктуры может использоваться для давления на собственников и понуждения их к оплате услуг ООО «Ярцево Лайф», что требует проверки.

Ответом Префектуры ТиНАО от 10.03.2026 указано, что «не допускается ограничение доступа на земли общего пользования на территории города Москвы». Однако 17.03.2026 произошёл первый зафиксированный инцидент ограничения доступа: собственника участка не пропустили на грузовом автомобиле. Был вызван наряд полиции, подано заявление, материал зарегистрирован под № КУСП 2249 (2232).

Ранее мной уже подавалось заявление в ОМВД России «Краснопахорский» г. Москвы. Материал зарегистрирован по талону-уведомлению № 237, КУСП 2599 от 28.03.2026.

В совокупности изложенные обстоятельства могут свидетельствовать о наличии признаков преступлений, предусмотренных ст. 330 УК РФ — самоуправство, ст. 159 УК РФ — мошенничество, ст. 163 УК РФ — вымогательство, ст. 179 УК РФ — принуждение к совершению сделки, ст. 165 УК РФ — причинение имущественного ущерба путём обмана или злоупотребления доверием, а также иных составов преступлений. Признак возможного совершения указанных действий группой лиц по предварительному сговору прошу проверить с учётом положений ст. 35 УК РФ.

На основании изложенного прошу:

1. Провести проверку изложенных обстоятельств в порядке ст. 144–145 УПК РФ.
2. Проверить наличие в действиях ООО «Биклевер Финанс», ООО «Ярцево Лайф», Кибы Н.В., Арбузова Д.В., Шашкина Н.Р., Шашкина Р.Н., Байтюль Ю.И. и иных лиц признаков преступлений, указанных выше, а также иных составов преступлений, которые могут быть установлены в ходе проверки.
3. Проверить обстоятельства отчуждения земельных участков под дорогами, внутренних электрических сетей и иной инфраструктуры от ООО «Биклевер Финанс» частному лицу, включая цену, дату, основания сделки, взаимосвязь сторон и возможную согласованность действий.
4. Проверить, по какой причине ООО «Авентус Финанс» / ООО «Биклевер Финанс» на протяжении длительного времени сообщало жителям о передаче дорог и инфраструктуры городу Москве, однако фактически произвело отчуждение земель под дорогами и внутренних электросетей частному лицу, а также установить, не вводились ли покупатели участков в заблуждение относительно правового режима дорог, порядка пользования инфраструктурой и будущих обязательных платежей.
5. Проверить законность требований ООО «Ярцево Лайф» о внесении платы за проезд к собственным земельным участкам и введения пропускного режима на единственной дороге, обеспечивающей доступ жителей к принадлежащим им земельным участкам и домам.
6. При необходимости опросить лиц, указанных в заявлении, а также запросить у заявителя дополнительные пояснения и имеющиеся подтверждающие материалы.
7. Истребовать документы по сделкам с земельными участками, внутренними электросетями, наружным освещением, КПП, а также договоры с ООО «Ярцево Лайф».
8. По результатам проверки принять процессуальное решение и уведомить меня в установленный законом срок.

Материалы, документы и хронология событий опубликованы на сайте: <https://kvartall38.ru/>.
Дополнительные документы, скриншоты и пояснения могут быть предоставлены по запросу.

По ст. 306 УК РФ за заведомо ложный донос предупрежден [REDACTED]

«05» мая 2026 год.

[REDACTED]
(фамилия имя отчество)