



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, р-н Коммунарка, г. Москва, 108814
Телефон: (495) 123-3377, Факс: (499) 652-6101
ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: <https://tinao.mos.ru>

№ _____

**Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.П. Обухову**

Уважаемый Сергей Павлович!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваш запрос от 13.04.2026 № ОБП-4/535 на обращение Полоскина В.Е. по вопросу неправомерного оформления земельных участков и объектов электрической инфраструктуры общего пользования в частную собственность и сообщает, что заявитель проинформирован по указанному вопросу.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Префект

Д.В. Набокин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, р-н Коммунарка, г. Москва, 108814
Телефон: (495) 123-3377, Факс: (499) 652-6101
ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 7727777459/775101001

E-mail: tinao@mos.ru
Сайт: <https://tinao.mos.ru>

27.04.2026 № 01-01-22-4965/26

Полоскину В.Е.

Уважаемый Василий Евгеньевич!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее - префектура) рассмотрела Ваше обращение от 13.04.2026 № ОБП-4/535, поступившее в префектуру от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.П. Обухова, по вопросу неправомерного оформления земельных участков и объектов электрической инфраструктуры общего пользования в частную собственность, и сообщает.

По информации управы Краснопахорского района города Москвы в границах индивидуальной жилой застройки квартала № 138 сформированы земельные участки с кадастровыми номерами: 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2654, 77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:2671, которые фактически используются как земли общего пользования (проезды, дороги). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и находятся в частной собственности.

По информации Департамента городского имущества города Москвы проект межевания на территорию, в состав которой входят земельные участки с вышеуказанными кадастровыми номерами, в виде отдельного документа не разрабатывался, проект планировки территории отсутствует.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» функции по государственному земельному надзору осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (г. Москва, ул. Большая Тульская, д.15, e-mail: 77_upr@rosreestr.ru).

На основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы» полномочиями

по осуществлению муниципального земельного контроля наделена Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (г. Москва, Лубянский проезд, д.3/6, корп.6, e-mail: gin@mos.ru).

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, автомобильными дорогами и другими объектами могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На основании п. 11 ст. 28 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» не допускается ограничение доступа на земли общего пользования на территории города Москвы.

В соответствии с ч. 1 ст. 6.5 Закона города Москвы от 21.11.2007 № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность за самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования.

Вопросы неправомерного оформления в частную собственность земельных участков общего пользования рассматриваются в судебном порядке. В соответствии с п. 6.31 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (далее - Положение) полномочиями по обращению в суд с иском о признании зарегистрированного права собственности отсутствующим наделен Департамент городского имущества города Москвы (адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1, dgi@mos.ru).

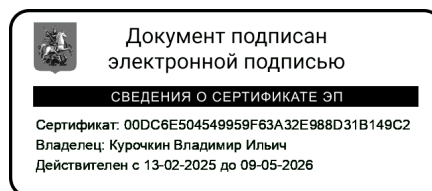
Согласно вышеуказанному Положению, Департамент городского имущества города Москвы является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по принятию движимого и недвижимого имущества, в том числе объектов инженерно-коммунального назначения в собственность города Москвы.

Префектура является территориальным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» и не вправе подменять полномочия других органов государственной власти.

В случае если Ваши права и законные интересы нарушены действиями указанных в обращении лиц, при наличии неустранимых разногласий в решении спорных вопросов Вы вправе обратиться в суд в целях защиты своих прав и законных интересов. Способы защиты гражданских прав указаны в ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Надеемся, предоставленная информация будет Вам полезной.

**Первый заместитель префекта
Троицкого и Новомосковского
административных округов
города Москвы**



В.И. Курочкин

Кубрикова В.А.
8 (495) 620-20-00*20033