



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <https://www.mos.ru/dgp>

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

06.04.2026

ДПП-04-5588/26-2

Полоскину В.Е.



О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Евгеньевич!

Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы рассмотрено Ваше обращение на имя Мэра Москвы С.С.Собянина, поступившее в Правительство Москвы 10.03.2026, по вопросу комплексного развития территории (далее – КРТ) нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, д. Ярцево, кв-л 138.

Рассматриваемая территория расположена в границах КРТ № 2733, установленных в правилах землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ города Москвы) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.04.2022 № 781-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП».

Процедура принятия и реализации решения о КРТ установлена Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении КРТ и КРТ по инициативе правообладателей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы».

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 30 ГрК РФ территории, в границах которых предусматривается осуществление КРТ, устанавливаются в ПЗЗ города Москвы.

Сведения об установленных границах КРТ содержатся в книге 14 ПЗЗ города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, а также размещены в Интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <https://isogd.mos.ru>.

Критерии для включения в границы КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества установлены частью 4 статьи 65 ГрК РФ. В соответствии с частью 5 статьи 65 ГрК РФ в границы

территории, в отношении которой принимается решение о КРТ, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 статьи 65 ГрК РФ, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 статьи 65 ГрК РФ.

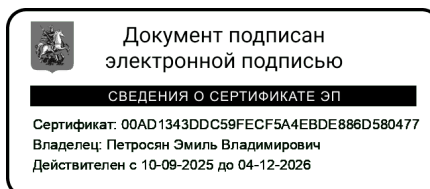
В целях реализации решения о КРТ в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 ГрК РФ в обязательном порядке разрабатывается документация по планировке территории (далее – ДПТ).

В соответствии с положениями статьи 42 ГрК РФ подготовка ДПТ осуществляется лицом, обеспечивающим реализацию решения о КРТ и заключившим договор о КРТ. Предельный срок подготовки ДПТ устанавливается решением о КРТ, утвержденным в установленном порядке.

Мероприятия по подготовке и публикации проекта решения о КРТ, включающего рассматриваемую территорию, не выполнялись, решение о КРТ не принималось, ДПТ в рамках КРТ не разрабатывалась. В случае подготовки проекта решения о КРТ соответствующая информация будет размещена на официальном сайте Правительства Москвы, а также направлена в адрес всех правообладателей недвижимого имущества, расположенного в границах КРТ, с предложением о заключении договора о КРТ.

Дополнительно сообщаем, что наличие сведений о КРТ в ПЗЗ города Москвы не препятствует осуществлению хозяйственной деятельности и использованию объектов в соответствии с существующим функциональным назначением.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
градостроительной политики
города Москвы**



Э.В.Петросян