



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д.52, Москва, 117042

Телефон: 8 (495) 715-8416, факс: 8 (495) 715-7881, e-mail: [mgj-ign-TiNAO@mos.ru](mailto:mgj-ign-TiNAO@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

03.04.2026 № ГР-11-3832/26

**Полоскину В.Е.**

на № ГР-11-3832/26 от 16.03.2026

**Уважаемый Василий Евгеньевич!**

Жилищной инспекцией по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы (далее - Инспекция) в пределах компетенции рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Аппарат Мэра и Правительства Москвы, по вопросу имущественно-земельных отношений собственников земельных участков по адресу: город Москва, район Краснопахорский, квартал №138.

Информируем, что ранее аналогичный вопрос был рассмотрен Инспекцией в рамках рассмотрения Вашего обращения от 16.02.2026 № ГР-11-2454/26. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вам был направлен ответ по существу вопросов, поставленных в обращении.

Мосжилинспекция осуществляет исполнение государственной функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, на основании постановления Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы». В соответствии с данным положением, вопрос, изложенный в обращении, выходит за рамки компетенции Мосжилинспекции.

Вместе с тем сообщаем, что согласно информации Комитета государственного строительного надзора города Москвы, в соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предусмотрен уведомительный порядок, и согласно ст. 49 и 54 Кодекса, государственный строительный надзор в отношении указанных объектов не осуществляется.

По информации Мосгосстройнадзора, на дату 03.03.2026 застройщики с уведомлениями о планируемом строительстве на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:27:0030118:113, 77:22:0030118:2209,

77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2654, 77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2671, 77:22:0030118:2509 не обращались, уведомления о соответствии на указанных земельных участках не оформлялись.

Надеюсь, что вышеизложенное будет принято Вами во внимание.

**Начальник Жилищной инспекции  
по Троицкому и Новомосковскому  
административным округам  
города Москвы**

**Ю.Б. Максимова**

Радунцева Д.А., 8-495-715-84-16

