



---

## Mos.Ru - обращение отправлено

---

**From** Официальный портал Правительства Москвы <noreply@mos.ru>

**Date** Mon 3/30/2026 6:27 AM

**To** [REDACTED]



---

## Уважаемый(-ая) Полоскин Василий!

Ваше обращение отправлено 30.03.2026 через электронную приемную на официальном портале Мэра и Правительства Москвы с ID=57517407.

---

### Информация о обращении

**Адресат:**

Соловьева Екатерина Александровна

**Фамилия, имя, отчество:**

Полоскин Василий Евгеньевич

**Адрес электронной почты:**

[REDACTED]

**Тема обращения:**

О повторном рассмотрении обращения по земельным участкам общего пользования квартала № 138 д. Ярцево

**Текст обращения:**

Главе Департамента городского имущества города Москвы  
Е.А. Соловьёвой

Уважаемая Екатерина Александровна!

Прошу повторно рассмотреть обращение по вопросу земельных участков, фактически образующих территорию общего пользования в границах квартала № 138 д. Ярцево, с учетом

[REDACTED]

прилагаемого ответа Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, а также ответа Департамента городского имущества города Москвы от 27.03.2026 № ДГИ-ЭГР-15892/26-1.

Из ответа Департамента следует, что на спорные земельные участки зарегистрировано право частной собственности, в связи с чем Департамент указывает на отсутствие полномочий по вопросам управления и распоряжения такими участками, а также рекомендует защиту прав в судебном порядке.

Однако такая позиция не отвечает на существо поставленного вопроса.

Предмет обращения заключается не в просьбе к Департаменту осуществлять управление земельными участками, находящимися в частной собственности, и не в просьбе дать оценку частноправовому спору о проезде как таковому. Предмет обращения заключается в необходимости дать правовую оценку обстоятельствам оформления в частную собственность земельных участков, которые фактически используются как дороги и проезды общего пользования, а также сообщить, намерен ли Департамент реализовать принадлежащее ему полномочие по судебному оспариванию соответствующей регистрации права.

Между тем из официального ответа Префектуры ТиНАО прямо следует, что:

- территория земель общего пользования в границах индивидуальной жилой застройки квартала № 138 сформирована рядом земельных участков с конкретными кадастровыми номерами;
- указанные земельные участки фактически используются как проезды и дороги общего пользования;
- в соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования не подлежат приватизации;
- в соответствии с пунктом 11 статьи 28 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 не допускается ограничение доступа на земли общего пользования на территории города Москвы;
- в соответствии с пунктом 6.31 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы именно Департамент

наделен полномочием по обращению в суд с иском о признании зарегистрированного права собственности отсутствующим.

Таким образом, официальными ответами органов исполнительной власти города Москвы уже зафиксировано противоречие между:

фактическим использованием спорных земельных участков как территории общего пользования (дорог и проездов); их зарегистрированным правовым статусом как объектов частной собственности.

В этой связи ссылка Департамента на общие положения статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации о правомочиях собственника не разрешает поставленный вопрос, поскольку обращение касается не объема правомочий частного собственника, а допустимости самой регистрации частной собственности на земли, фактически являющиеся территориями общего пользования.

Кроме того, в ответе Департамента от 27.03.2026 указывается, что Департамент не уполномочен рассматривать вопросы перекрытия проезда третьими лицами в отношении земельного участка, не относящегося к местам общего пользования. Однако именно это и составляет предмет правовой неопределённости: Префектура ТиНАО, напротив, указывает, что соответствующие земельные участки фактически образуют территорию земель общего пользования.

Иными словами, для надлежащего рассмотрения обращения необходимо дать ответ не на вопрос о частноправовом режиме уже признанной частной земли, а на вопрос: являются ли спорные земельные участки землями общего пользования, которые не подлежали приватизации, и намерен ли Департамент в связи с этим реализовать свои полномочия по судебному оспариванию регистрации права собственности.

В связи с изложенным прошу:

Повторно рассмотреть мое обращение с учетом ответа Префектуры ТиНАО и содержащихся в нем выводов о том, что спорные участки фактически относятся к территории земель общего пользования.

Сообщить, усматривает ли Департамент основания для принятия мер в пределах полномочий, предусмотренных пунктом 6.31 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы.

Сообщить, планирует ли Департамент обращаться в суд с иском о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности на указанные земельные участки, если они относятся к землям общего пользования и не подлежали приватизации.

В случае отсутствия оснований для принятия таких мер — дать мотивированный ответ по существу с указанием, по каким именно причинам Департамент считает невозможным реализацию указанных полномочий применительно к данной ситуации, с учетом правовой позиции Префектуры ТиНАО.

Сообщить, какие именно обстоятельства, по мнению Департамента, препятствуют квалификации спорных земельных участков как земель общего пользования, несмотря на их фактическое использование как дорог и проездов, а также несмотря на выводы, изложенные в официальном ответе Префектуры ТиНАО.

**Приложенные файлы:**

ДГИ-ЭГР-1589226-1\_27.03.2026\_по вопросу предоставления информации в отношении земельных участков квартала 138 д. Ярцево а также разработки пр.pdf  
01-01-20-129526\_10.03.2026\_Ответ автору.pdf

---

**Благодарим за активное участие в жизни города.**

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" Ваше обращение будет зарегистрировано в течение трех дней с момента поступления в государственный орган или должностному лицу. Далее Ваше обращение будет рассмотрено в установленном порядке и ответ будет направлен по указанному Вами в обращении адресу электронной почты.

---

[www.mos.ru](http://www.mos.ru)