



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Полоскину В.Е.



27.03.2026 № ДГИ-ЭГР-15892/26-1

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрено коллективное обращение собственников земельных участков квартала 138 д. Ярцево, направленное на имя Мэра Москвы С.С. Собянина и поступившее в Правительство Москвы 10.03.2026, по вопросу предоставления информации в отношении указанных земельных участков, а также разработки проекта межевания территории.

Проект межевания на указанную территорию как в виде отдельного документа, так и в составе проекта планировки территории отсутствует.

Исходя из обращения, испрашивается разработка проекта межевания территории с целью установления красных линий и формирования земельных участков улично-дорожной сети.

Как сообщалось ранее, на испрашиваемые земельные участки зарегистрировано право частной собственности.

В силу п. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании п. 2 ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации, их полномочия регулируются также федеральными законами, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

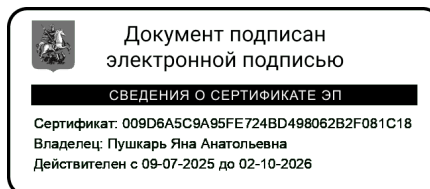
В соответствии со ст. 10 ЗК РФ, п. 4.2.6 постановления Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) не уполномочен рассматривать вопросы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в частной собственности.

Также необходимо отметить, что Департамент не наделен полномочиями по правовой оценке решения вопроса, связанного с перекрытием третьими лицами проезда или прохода в отношении земельного участка, не относящегося к местам общего пользования.

Одновременно сообщая, что согласно ст. 11 ГК РФ защита нарушенных прав и законных интересов физических и юридических лиц осуществляется в судебном порядке в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

На основании ст. 3 ГК РФ, в случае если заявитель считает, что его права нарушены, за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод и законных интересов он вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством порядке.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы



Я.А. Пушкарь