



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПРЕФЕКТУРА**  
**ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**

ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, р-н Коммунарка, г. Москва,  
108814

Телефон: (495) 123-3377, Факс: (499) 652 -6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: [tinao@mos.ru](mailto:tinao@mos.ru)

Сайт:

<https://tinao.mos.ru>

25.03.2026

№ 01-01-20-1814/26

**Полоскину В.Е.**

**Уважаемый Василий Евгеньевич!**

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее - префектура) рассмотрела Ваше обращение от 27.02.2026 № 3-6-31598/26, поступившее в префектуру из Аппарата Мэра и Правительства Москвы, по вопросу передачи в собственность города Москвы земельных участков общего пользования (проездов, дорог), а также электрических сетей, расположенных по адресу: г. Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, квартал 138, и сообщает.

По информации управы Краснопахорского района города Москвы в границах индивидуальной жилой застройки квартала 138 сформированы земельные участки с кадастровыми номерами: 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2654, 77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118: 2664, 77:22:0030118:2671, которые фактически используются как земли общего пользования (проезды, дороги). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и находятся в частной собственности.

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, автомобильными дорогами и другими объектами могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На основании п. 11 ст. 28 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» не допускается ограничение доступа на земли общего пользования на территории города Москвы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» функции по государственному земельному надзору осуществляет

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (г. Москва, ул. Большая Тульская, д.15, e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru).

На основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы» полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля наделена Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (г. Москва, Лубянский проезд, д.3/6, корп.6, e-mail: gin@mos.ru).

Департамент городского имущества города Москвы является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по принятию движимого и недвижимого имущества, в том числе объектов инженерно-коммунального назначения в собственность города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (далее - Положение).

Объекты инженерно-коммунального назначения, в том числе объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в частной собственности, принимаются в собственность города Москвы в соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации. Также порядок принятия в собственность города Москвы и (или) передачи ресурсоснабжающим организациям объектов инженерно-коммунального назначения регулируется постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы от 08.07.2021 № 167 «Об утверждении порядка принятия в собственность города Москвы и (или) передачи специализированным ресурсоснабжающим (эксплуатирующим) организациям на соответствующем праве объектов инженерно-коммунального назначения».

Вопросы неправомерного оформления в частную собственность земельных участков общего пользования рассматриваются в судебном порядке. В соответствии с п. 6.31 вышеуказанного Положения, полномочиями по обращению в суд с иском о признании зарегистрированного права собственности отсутствующим наделен Департамент городского имущества города Москвы. (адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1, dgi@mos.ru).

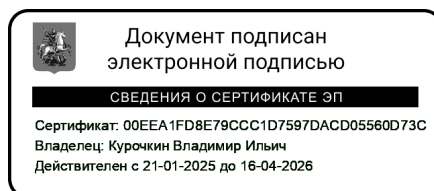
Префектура является территориальным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» и не вправе подменять полномочия других органов государственной власти.

В случае если Ваши права и законные интересы нарушены действиями указанных в обращении лиц, при наличии неустранимых разногласий в решении спорных вопросов Вы вправе обратиться в суд в целях защиты своих прав и законных интересов. Способы защиты гражданских прав указаны в ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Надеемся, предоставленная информация будет Вам полезной.

**Первый заместитель префекта  
Троицкого и Новомосковского  
административных округов  
города Москвы**

Кубрикова В.А.  
8 (495) 620-20-00\*20033



**В.И. Курочкин**