

СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Авентус Финанс», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице представителя Норкевичуса Саулюса, действующего на основании доверенности 77 АД 4568922/77 АД 4568923 от 18 сентября 2023 года, удостоверенной Кирилловой Аллой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Вайнер-Домбровской Екатерины Владимировны за реестровым № 77/1882-н/77-2023-5-2620, с одной стороны, и

Гражданин РФ [REDACTED] именуемый в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Сторона 1 обязуется осуществить следующие организационные, юридические и фактические действия (далее – «Услуги»):

- обеспечить Стороне 2 техническую возможность подключения (мощностью 15 кВт) к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] расположенного по адресу: Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево (с монтажом трубы ПНД от распределительного щита до границы участка);
- обеспечить Стороне 2 техническую возможность подключения интернета через компанию интернет провайдера по адресу: Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево;
- обеспечить техническую возможность освещения дорог общего пользования по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево.

2. Стоимость Услуг и порядок оплаты

2.1. Цена Услуг по настоящему Соглашению составляет 198 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 33 000 рублей 00 копеек.

2.2. Оплата Стороной 2 Услуг по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.
- 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в срок до 10 февраля 2024 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

2.3. Сторона 1 обязуется возратить уплаченную цену Услуг Стороне 2 в случае невозможности оказания Услуг.

3. Сроки оказания Услуг

3.1. Услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, подлежат оказанию Стороной 1 в следующие сроки:

3.1.1. Начало: «03» ноября 2023 г.

3.1.2. Окончание: «31» января 2024 г.

3.2. Сторона 1 в случае выявления объективной потребности в увеличении сроков оказания Услуг вправе в одностороннем порядке продлить срок оказания Услуг. Изменение срока окончания оказания Услуг производится путем направления письменного уведомления Стороне 2.

3.3. Сторона 1 вправе завершить оказание Услуг досрочно при условии достижения целей, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется для достижения целей оказания Услуг, указанных п. 1.1. настоящего Соглашения обеспечить выполнение следующих фактических и юридических действий:

4.1.1. По внешнему электроснабжению:

- а) Выполнение проектно-изыскательских работ (стадия РД) по внешнему электроснабжению КЛ-10кВ. Электрооборудование ТП 1х1250кВа 10/0,4кВ.
- б) Прокладка кабельной линии от КРУН 2 до проектируемой ТП (кабель АПвПуг 3х(1х120), разработка траншеи, укладка нижней песчаной постели, прокладка кабеля, укладка верхней песчаной постели, плитка ПЗК, обратная засыпка.
- в) Сооружение/установка ТП 1х1250кВа.
- г) Ввод объекта в эксплуатацию с оформлением Справки о выполнении ТУ, Акта допуска приборов учета, Акта о технологическом присоединении, Акта допуска в МТУ Ростехнадзор и заключения договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт»;

д) внесение изменений в документы, предусматривающие взаимодействие сетевой организации и Стороны 1, и подписать с сетевой организацией новые документы о технологическом присоединении, фиксирующие объем максимальной мощности после ее перераспределения;

4.1.2. Внутреннее электроснабжение (прокладка кабельных линий в земле):

- а) Выполнение проектно-изыскательских работ по внутреннему электроснабжению. Внутриплощадочные сети 0,4кВ.
- б) Согласование проектной документации с заинтересованными сторонними организациями, в том числе, МТУ Ростехнадзор, ПАО «Россети Московский регион» и др.
- в) Электромонтажные работы с монтажом шкафов учета ЭЭ (1 шкаф на 5-8 домов). Перераспределяемая электрическая мощность на участок Стороны 2 - 15кВт, напряжение распределительной сети 380В.
- г) Электромонтажные работы (освещение дорог всей территории) с применением кабельной линии (от ТП и по всей территории посёлка).

4.2. Сторона 2 обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Услуг по настоящему Соглашению в установленные сроки и в порядке, предусмотренном п. 2.

4.2.2. При перераспределении выделенной Стороне 1 мощности в пользу Стороны 2:

а) совместно со Стороной 1 обратиться в сетевую организацию с уведомлением о перераспределении 15 кВт максимальной мощности в пользу Стороны 2.

б) в срок до завершения мероприятий по технологическому присоединению своих энергопринимающих устройств выполнить следующие действия:

реализовать в полном объеме мероприятия по технологическому присоединению, предусмотренные техническими условиями, выданными сетевой организацией;

подписать с сетевой организацией документы о технологическом присоединении своих энергопринимающих устройств;

в) при заключении с сетевой организацией договора об осуществлении технологического присоединения надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные таким договором и законодательством Российской Федерации.

4.3. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от оказания Услуг при условии предварительного возвращения Стороне 2 уплаченной ей цены Услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.5. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.2. настоящего Соглашения, Сторона 1 обязуется вернуть денежные средства, оплаченные Стороной 2, в течение 5 рабочих дней, с момента предъявления требования о возврате.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств, что подтверждается Актом оказанных услуг, подписанному Сторонами.

6.2. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по взаимному согласию Сторон.

6.3. По иным вопросам, не предусмотренным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.5. Стороны договорились применять досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Соглашения, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Соглашения. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения претензии. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 2-х (двух) месяцев со дня направления претензии.

6.6. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Акт
оказанных услуг**

г. Москва

[REDACTED] г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авентус Финанс», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице представителя Норкевичуса Саулуса, действующего на основании доверенности 77 АД 4568922/77 АД 4568923 от 18 сентября 2023 года, удостоверенной Кирилловой Аллой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Вайнер-Домбровской Екатерины Владимировны за реестровым № 77/1882-н/77-2023-5-2620, с одной стороны, и

Гражданин РФ [REDACTED] именуемый в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторона 1 сдала, а Сторона 2 приняла услуги, оказанные Стороной 1 в соответствии с Соглашением от [REDACTED], заключенным Сторонами (далее Соглашение).

1. В соответствии с Соглашением Сторона 1 совершила следующие организационные, юридические и фактические действия (далее – «Услуги»):

- обеспечила Стороне 2 техническую возможность подключения (мощностью 15 кВт) к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] расположенного по адресу: Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево (с монтажом трубы ПНД от распределительного щита до границы участка);

- обеспечила Стороне 2 техническую возможность подключения интернета через компанию интернет провайдера по адресу: Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево;

- обеспечила техническую возможность освещения дорог общего пользования по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево.

2. Услуги, оказанные Стороной 1 по Соглашению от [REDACTED], отвечают требованиям, предъявляемым Соглашением, оказаны в оговоренные сроки и надлежащим образом.

3. Претензий у Сторон не имеется.

4. Согласно Договору стоимость услуг, оказанных за данный период, составляет 198 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 33 000 рублей 00 копеек.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона 1:

Представитель по Доверенности

[REDACTED] / Норкевичус С./



Сторона 2:

[REDACTED]

