



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д. 4, п. Коммунарка, р-н Коммунарка, г. Москва,
108814

Телефон: (495) 123-3377, Факс: (499) 652-6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт:

<https://tinao.mos.ru>

10.03.2026

№ 01-01-20-1295/26

Полоскину В.Е.

Уважаемый Василий Евгеньевич!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее - префектура) рассмотрела Ваше обращение от 12.02.2026 № 3-6-22141/26, поступившее в префектуру из Аппарата Мэра и Правительства Москвы, по вопросу неправомерного оформления земельных участков общего пользования в частную собственность и надлежащего использования территории города, и сообщает.

По информации управы Краснопахорского района города Москвы территория земель общего пользования в границах индивидуальной жилой застройки квартала № 138 сформирована земельными участками с кадастровыми номерами: 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2654, 77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:2671. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в частной собственности.

В соответствии с данными Государственной интегрированной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы территория квартала №138 расположена в границах зоны комплексного развития территории № 2733.

Согласно пункту 7 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории является обязательной в случае реализации комплексного развития территории. В настоящее время документация по планировке территории в отношении указанной территории не утверждена.

По информации Департамента городского имущества города Москвы проект межевания на территорию, в состав которой входят земельные участки с вышеуказанными кадастровыми номерами, в виде отдельного документа не разрабатывался, проект планировки территории отсутствует.

Согласно информации Комитета государственного строительного надзора города Москвы по состоянию на 12.02.2026 застройщики с уведомлениями о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на вышеуказанных земельных участках не обращались.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» функции по государственному земельному надзору осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (г. Москва, ул. Большая Тульская, д.15, e-mail: 77_upr@rosreestr.ru).

На основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы» полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля наделена Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (г. Москва, Лубянский проезд, д.3/6, корп.6, e-mail: gin@mos.ru).

В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, автомобильными дорогами и другими объектами могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На основании п. 11 ст. 28 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» не допускается ограничение доступа на земли общего пользования на территории города Москвы.

Вопросы неправомерного оформления в частную собственность земельных участков общего пользования рассматриваются в судебном порядке. В соответствии с п. 6.31 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» полномочиями по обращению в суд с иском о признании зарегистрированного права собственности отсутствующим наделен Департамент городского имущества города Москвы (адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1, dgi@mos.ru).

Префектура является территориальным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» и не вправе подменять полномочия других органов государственной власти.

В случае если Ваши права и законные интересы нарушены действиями указанных в обращении лиц, при наличии неустранимых разногласий в решении спорных вопросов Вы вправе обратиться в суд в целях защиты своих прав и законных интересов. Способы защиты гражданских прав указаны в ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Надеемся, предоставленная информация будет Вам полезной.

**Первый заместитель префекта
Троицкого и Новомосковского
административных округов
города Москвы**

Кубрикова В.А.
8 (495) 620-20-00*20033



В.И. Курочкин