



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

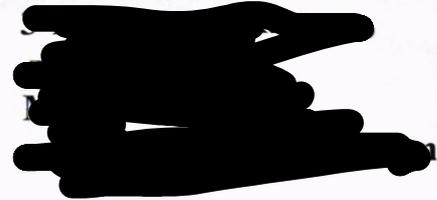
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д. 52, Москва, 117042

Телефон: 8 (495) 715-8416, факс: 8 (495) 715-7881, e-mail: mgi-ign-TiNAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

№ _____
05.03.2026 ГР-11-2454/26
на № ГР-11-2454/26 от 16.02.2026

Полоскину В.Е.



Уважаемый Василий Евгеньевич!

Жилищной инспекцией по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы (далее - Инспекция) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Аппарат Мэра и Правительства Москвы, по вопросу блокирования доступа к жилым домам по адресу: город Москва, Краснопахорский район, квартал № 138.

Мосжилинспекция осуществляет исполнение государственной функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, на основании постановления Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы». В соответствии с данным положением, вопрос, изложенный в обращении, выходит за рамки компетенции Мосжилинспекции.

Вместе с тем сообщаем, что согласно информации Управы Краснопахорского района города Москвы, территория земель общего пользования в границах индивидуальной жилой застройки квартала № 138 сформирована земельными участками с кадастровыми номерами: 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2654, 77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2658, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:2671. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в собственности физических лиц.

В соответствии с данными Государственной интегрированной системы обеспечения градостроительной деятельности гор ода Москвы территория квартала № 138 расположена в границах зоны комплексного развития территории № 2733.

Согласно п. 7 ч. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории является обязательной в случае реализации комплексного развития территории.

В настоящее время документация по планировке территории в отношении указанной территории не утверждена.

Надеемся, что вышеизложенное будет принято Вами во внимание.

**Начальник Жилищной инспекции
по Троицкому и Новомосковскому
административным округам
города Москвы**



Ю.Б. Максимова

Радунцева Д.А., 8-495-715-84-16