



**П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Полоскину В.Е.

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

05.03.2026 № ДИ-ЭГР-8572/26-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с префектурой Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы и Комитетом государственного строительного надзора города Москвы рассмотрено Ваше обращение, направленное на имя Мэра Москвы С.С. Собянина и поступившее в Правительство Москвы 09.02.2026, по вопросу предоставления информации в отношении земельных участков 138 квартала д. Ярцево, а также разработки проекта межевания территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030118:113 имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», снят с государственного кадастрового учета 06.09.2022.

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0030118:2209 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030118:113, имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», снят с государственного кадастрового учета 05.04.2023.

В соответствии с п. 2 и 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также – образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Проект межевания на территорию, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 77:22:0030118:2417, 77:22:0030118:2420, 77:22:0030118:2419, 77:22:0030118:2422, 77:22:0030118:2423, 77:22:0030118:2424, 77:22:0030118:2426, 77:22:0030118:2418, 77:22:0030118:2662, 77:22:0030118:2421, 77:22:0030118:2664, 77:22:0030118:2660, 77:22:0030118:2661, 77:22:0030118:2658, 77:2:0030118:2654,

77:22:0030118:2655, 77:22:0030118:2656, 77:22:0030118:2657, 77:22:0030118:2659, 77:22:0030118:2671, 77:22:0030118:2509 как в виде отдельного документа, так и в составе проекта планировки территории отсутствует.

Одновременно сообщаю, что согласно ст. 49 ЗК РФ, п. 1 ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изъятие земельных участков для государственных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

На основании ст. 56.6 и ст. 56.12 ЗК РФ решение об изъятии может быть принято в случае, если объекты недвижимого имущества расположены в границах зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для целей строительства которых проводится процедура изъятия, или в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Дополнительно сообщаю, что по сведениям информационных ресурсов Департамента городского имущества города Москвы указанные земельные участки находятся в частной собственности.

В силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе (ст. 1 ГК РФ).

Учитывая изложенное, реализация имущественных прав осуществляется по волеизъявлению собственника имущества.

Также обращаю Ваше внимание на необходимость доведения указанной в письме информации до соавторов обращения.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
городского имущества  
города Москвы



Я.А. Пушкарь