

Уважаемая Надежда Владимировна!

Направляю в Ваш адрес коллективное обращение жителей и собственников земельных участков 138 квартала д. Ярцево, дополнение к нему и приложения.

В электронной форме прилагаю следующие документы:

Основные документы:

- «Коллективное обращение на имя мэра.pdf» — содержит описание фактической ситуации в 138 квартале д. Ярцево, обстоятельств продажи и застройки территории, позиции застройщика и новой стороны, оценку возникающих рисков для жителей (в том числе угрозы ограничения проезда), а также коллективные требования и подписи собственников.
- «Дополнение к коллективному обращению.pdf» — правовая позиция и подробное описание проблемы правового режима земельных участков, фактически используемых в качестве улично-дорожной сети.

Приложения к документу «Дополнение к коллективному обращению.pdf»:

- «Приложение № 1 ч. 1.pdf» — материалы о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030118:113.
- «Приложение № 1 ч. 2.pdf» — материалы о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030118:2209.
- «Приложение № 2.pdf» — копия плана застройки территории, на котором отражены проезды, улицы и зоны общего пользования.

Прошу рассматривать настоящее электронное обращение в совокупности со всеми указанными приложениями, поскольку только вместе они дают полную картину фактической ситуации, обстоятельств формирования участков и правовых проблем, связанных с использованием земель под проезды и улицы.

Кратко о сути проблемы:

Внутриквартальные проезды и основной подъезд к жилым домам 138 квартала д. Ярцево фактически используются как улично-дорожная сеть и являются единственным способом доступа к земельным участкам и домовладениям жителей. При этом указанные проезды и элементы инфраструктуры оформлены в ЕГРН как земельные участки с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» и находятся в частной собственности, без установленных сервитутов и без правового режима, гарантирующего беспрепятственный проезд и проход.

Вместо передачи земельных участков, фактически используемых под дороги и проезды, в публичную собственность и оформления их правового режима как территорий общего пользования, данные участки были реализованы компанией ООО «Авентус Финанс» (новое наименование — ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС», ИНН 6164130000) в пользу частного лица. При этом необходимые процедуры по изменению назначения таких земельных участков и обеспечению правового режима, гарантирующего устойчивый доступ жителей к своим домовладениям, выполнены не были.

Сложившаяся ситуация создаёт реальный риск ограничения либо блокирования доступа к жилым домам, в том числе для экстренных, аварийных и специализированных служб, а

также риск возникновения конфликтов и злоупотреблений со стороны частного собственника земельных участков, фактически используемых под улично-дорожную сеть. Подробные обстоятельства и **правовая позиция заявителей**, а также обоснование необходимости правовой оценки со стороны уполномоченных органов изложены в приложенных документах.

Оригиналы коллективного обращения и дополнения к нему направлены в адрес Мэра города Москвы С.С. Собянина.

Контактное лицо от инициативной группы:

Полоскин Василий Евгеньевич

адрес для ответа: [REDACTED]

телефон: [REDACTED]

адрес электронной почты: [REDACTED]

С уважением,
собственники земельных участков
138 квартала д. Ярцево

Мэру города Москвы
Собянину Сергею Семёновичу

Копия:
Главе внутригородского муниципального образования
муниципального округа Краснопахорский
в городе Москве
Матвеевой Надежде Владимировне

Коллективное обращение жителей и собственников земельных участков
коттеджного посёлка «Ярцево Life»

Уважаемый Сергей Семёнович!

Обращаемся к Вам от имени собственников земельных участков и жителей коттеджного посёлка «Ярцево Life», расположенного по адресу:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 138.

Наименование «Ярцево Life» используется исключительно как условное и маркетинговое обозначение территории, применявшееся при продаже земельных участков, и не отражает наличие какого-либо самостоятельного юридического статуса (коттеджного посёлка, товарищества либо иной формы объединения). **Территория полностью расположена в границах города Москвы, земельные участки относятся к категории индивидуального жилищного строительства.**

Настоящее обращение связано с **критической ситуацией**, сложившейся вокруг земельных участков, фактически используемых в качестве внутрипоселковых дорог, контрольно-пропускного пункта (КПП) и объектов инфраструктуры, а также с возникшей реальной угрозой ограничения проезда к жилым домам при отсутствии альтернативных подъездных путей.

Сложившаяся ситуация затрагивает не частные интересы отдельных лиц, а вопросы законности землепользования, обеспечения транспортной доступности, безопасности проживания граждан и надлежащего использования территории города Москвы.

1. Общая информация о посёлке

Коттеджный посёлок «Ярцево Life» расположен в границах города Москвы, на территории Троицкого административного округа. Земельные участки реализовывались для индивидуального жилищного строительства.

В посёлке насчитывается около **300 земельных участков**. В настоящее время на постоянной основе проживают граждане, в том числе **семьи с детьми, многодетные семьи, несовершеннолетние, а также лица, нуждающиеся в регулярном доступе специализированного транспорта и медицинской помощи**. Жители проживают круглогодично, включая зимний период.

Подъезд к каждому земельному участку и жилому дому осуществляется **исключительно по внутрипоселковым проездам**. Альтернативные пути подъезда к жилым домам отсутствуют.

2. Продажа участков и заверения продавца

Продажа земельных участков осуществлялась компанией **ООО «АВЕНТУС ФИНАНС» (ИНН 6164130000)**, которая 29 декабря 2023 года сменила наименование на **ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС»**.

При продаже земельных участков представителями компании устно сообщалось, что:

- управляющая компания в посёлке создаваться не будет;
- внутрипоселковые дороги и инженерная инфраструктура будут переданы на баланс города Москвы;
- проезд к земельным участкам будет свободным и беспрепятственным.

Указанные заверения имели **существенное значение** при принятии решений о приобретении земельных участков.

На протяжении почти четырёх лет с момента начала застройки и заселения посёлка жителям неоднократно подтверждалось, что создание управляющей компании либо введение платных услуг и ограничений проезда **не планируется**.

Фактически в течение всего этого периода посёлок существовал без управляющей компании: жители самостоятельно обеспечивали уборку территории, очистку дорог от снега, вывоз мусора и иные необходимые работы.

В связи с этим у жителей сложилось обоснованное ожидание сохранения ранее заявленной модели использования территории и отсутствия ограничений доступа к жилым домам.

3. Фактический статус земель под дорогами и инфраструктурой

В настоящее время установлено, что:

- земельные участки, фактически используемые в качестве внутрипоселковых дорог, КПП и элементов инфраструктуры, имеют **вид разрешённого использования — индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**;
- перевод указанных земельных участков в земли общего пользования либо под размещение автомобильных дорог **не осуществлён**;
- **сервитуты**, обеспечивающие проезд и проход к земельным участкам и жилым домам, **не оформлены**.

Примеры кадастровых номеров земельных участков, фактически используемых как дороги:

77:22:0030118:2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2426,

77:22:0030118:2654–2661, 2662, 2664 и другие.

Земельный участок, используемый как КПП:

77:22:0030118:2671.

Таким образом, имеет место **фактическое использование земельных участков не в соответствии с их видом разрешённого использования**, что требует правовой оценки уполномоченных органов.

4. Заявления застройщика о передаче дорог городу

На протяжении всего периода взаимодействия с жителями представители застройщика неоднократно заявляли о намерении передать внутрипоселковые дороги и инфраструктуру городу Москве.

Данная позиция:

- подтверждалась в переписке с жителями;
- была озвучена очно 25 сентября 2024 года на встрече с жителями в офисе застройщика.

На указанной встрече сообщалось, что:

- передача дорог городу планируется после завершения работ по электрическим сетям;
- ориентировочные сроки передачи дорог составляют 2–3 года;

Несмотря на данные заявления, **фактическая передача дорог и инфраструктуры городу Москве не произведена**, документы, подтверждающие начало соответствующих процедур, жителям предоставлены не были.

5. Смена собственника и способ уведомления жителей

27 января 2026 года жители посёлка были уведомлены о смене собственника земельных участков, фактически используемых как дороги и объекты инфраструктуры, а также внутренних электрических сетей, **посредством сообщения в чате мессенджера WhatsApp**.

Указанный чат был создан и администрируется представителями ООО «АВЕНТУС ФИНАНС» (ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС»).

Иных официальных уведомлений, содержащих сведения о новом собственнике, его реквизитах, правовых основаниях перехода прав и предполагаемом порядке использования земельных участков, жителям предоставлено не было.

6. Позиция новой стороны

В ходе телефонного разговора с представителем новой стороны (Киба Николай Валерьевич) жителям было сообщено следующее:

- земельные участки под дорогами сохраняют статус ИЖС, перевод в дороги или земли общего пользования **не планируется**;
- земельные участки были проданы частному лицу, после чего переданы в аренду управляющей компании;
- управляющая компания планирует оказывать услуги по содержанию дорог, освещению и уборке;
- **проезд к участкам предполагается при условии оплаты услуг, при отказе от оплаты проезд будет перекрыт.**

При этом было указано, что стоимость услуг будет «невысокой», однако **механизм формирования тарифов, расчёт стоимости, перечень оказываемых услуг, а также порядок изменения тарифов жителям не раскрыты**, что не позволяет оценить финансовые последствия для собственников участков.

Также было заявлено, что какие-либо обязательства по передаче дорог и инфраструктуры городу Москве новой стороной **не признаются**.

Дополнительно обращаем внимание, что земельные участки, фактически используемые в качестве дорог и объектов инфраструктуры, **остаются в собственности частного лица и, со слов представителей новой стороны, предполагается их передача в аренду управляющей компании**. При этом собственник указанных земельных участков и управляющая компания фактически аффилированы, что исключает наличие независимого управления и создаёт устойчивый конфликт интересов. В условиях **отсутствия сервитутов и альтернативных подъездных путей**, а также публичных обязательств по обеспечению беспрепятственного проезда, сложившаяся модель предполагает одностороннее принятие решений частным лицом и аффилированной с ним управляющей структурой без участия и согласия собственников земельных участков и жилых домов.

Договоры с собственниками участков отсутствуют, сервитуты не оформлены, альтернативный проезд отсутствует.

7. Возникающие риски и социальная значимость ситуации

Сложившаяся ситуация создаёт существенные риски:

- ограничения либо полного перекрытия проезда к жилым домам;
- невозможности беспрепятственного доступа скорой медицинской помощи, пожарных подразделений и иных экстренных служб, что может повлечь угрозу жизни и здоровью граждан;
- использования земельных участков не по виду разрешённого использования;
- фактического введения платного проезда к объектам индивидуального жилищного строительства;
- непрозрачного и неконтролируемого формирования платы за проезд и обслуживание инфраструктуры;
- отсутствия правовой преемственности ранее заявленных обязательств по передаче дорог городу;
- **риска неопределённо длительного сохранения сложившейся ситуации**, при которой дороги и инфраструктура не передаются городу, а их содержание и финансовая нагрузка перекладываются на жителей без гарантий и установленных сроков;
- роста социальной напряжённости среди жителей посёлка, включая семьи с детьми и постоянно проживающих граждан.

8. Дополнительные обстоятельства

В процессе изучения ситуации, связанной с деятельностью застройщика, жителями была обнаружена информация о наличии уголовного дела, расследуемого в отношении лиц, занимавших руководящие и контролирующие должности в компании ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС» (ранее — ООО «АВЕНТУС ФИНАНС»), связанного с финансово-хозяйственными операциями.

Указанная информация содержится в судебных решениях, принятых при рассмотрении вопросов о мерах пресечения, и **не означает установления виновности каких-либо лиц.**

Вместе с тем наличие расследуемого уголовного дела, связанного с финансовой деятельностью застройщика, объективно снижает уровень доверия жителей к ранее заявленным обязательствам по развитию инфраструктуры и её последующей передаче городу, что, по мнению заявителей, подлежит учёту при проверке законности использования земельных участков и организации проезда к жилым домам.

9. Просим

В связи с изложенным просим оказать поддержку в вопросах:

1. Провести проверку законности использования земельных участков с видом разрешённого использования ИЖС в качестве дорог, КПП и объектов инфраструктуры.
2. Дать правовую оценку возможности ограничения либо затруднения проезда к жилым домам, **учитывая отсутствие альтернативных подъездных путей.**
3. Проверить правомерность отсутствия оформленных сервитутов, обеспечивающих доступ к земельным участкам и жилым домам.
4. Рассмотреть возможность содействия в оформлении земель под дорогами как земель общего пользования.
5. Рассмотреть возможность передачи внутрипоселковых дорог и инфраструктуры в собственность города Москвы.
6. Дать оценку действиям лиц, введивших покупателей земельных участков в заблуждение при продаже, **в части заявленных условий пользования инфраструктурой и её последующей передачи городу.**
7. Направить обращение по подведомственности в уполномоченные органы для проведения проверок и принятия мер реагирования.
8. Проинформировать заявителей о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях в установленном законом порядке.

Надеемся на внимание города Москвы к данной ситуации и содействие в её правовом и цивилизованном разрешении.

Контактное лицо от инициативной группы:

Полоскин Василий Евгеньевич



С уважением,
собственники земельных участков
коттеджного посёлка «Ярцево Life»

Мэру города Москвы
Собянину Сергею Семёновичу

Копия:
Главе внутригородского муниципального образования
муниципального округа Краснопахорский
в городе Москве
Матвеевой Надежде Владимировне

от: собственников земельных участков,
расположенных по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Краснопахорский, квартал 138

Дополнение к коллективному обращению жителей и собственников земельных участков 138 квартала д. Ярцево

Настоящий документ направляется в дополнение к ранее поданному коллективному обращению жителей и собственников земельных участков 138 квартала д. Ярцево и содержит правовую позицию и дополнительные обстоятельства, касающиеся правового режима земельных участков, фактически используемых в качестве улично-дорожной сети.

Мы, собственники участков в 138 квартале д. Ярцево (жители 138 квартала д. Ярцево), расположенном по адресу: **город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 138**, обращаемся в связи со сложившейся ситуацией с земельными участками и объектами, фактически используемыми как территории общего пользования (улицы/проезды/проходы и иные элементы инфраструктуры), обеспечивающими единственный подъезд к нашим земельным участкам и домовладениям.

Постановлением Правительства Московской области от 10 апреля 2009 года № 270/14 «О включении земельного участка в границы д. Ярцево...» земельный участок площадью 346 394 кв. м с кадастровым номером **50:27:0030118:113** был включён в границы д. Ярцево и для него был установлен вид разрешённого использования для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Указанный участок являлся исходной территорией для дальнейшего формирования застройки в районе 138 квартала д. Ярцево.

В последующем, 08.08.2022г. компанией ООО «Авентус Финанс» (новое наименование - ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС», ИНН 6164130000) из земельного участка с кадастровым номером **50:27:0030118:113** путем раздела был образован земельный участок с кадастровым номером **77:22:0030118:2209**, площадью 161 570 кв. м. и еще 138 земельных участков.

Одновременно земельный участок с кадастровым номером **77:22:0030118:2209** образованный из земельного участка - **50:27:0030118:113** был разделён компанией ООО «Авентус Финанс» на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. *(Копии решений о разделе – приложение № 1 к настоящему обращению)*

Раздел земельных участков **50:27:0030118:113** и **77:22:0030118:2209** выполнен таким образом, что в результате раздела образовались:

- земельные участки для строительства жилых домов (ИЖС), а также
- земельные участки, которые фактически используются для проезда и прохода к жилым домам, то есть выполняют функцию дорог/проездов/проходов и иных элементов инфраструктуры, но при этом имеют вид разрешенного использования - ИЖС.

Впоследствии по договорам купли-продажи ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС» реализовало участки в пользу физических лиц. При продаже участков ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС» знакомило покупателей с планом застройки территории, согласно которому были определены зоны общего пользования (в том числе улицы, проезды и проходы).

Подъезд к каждому земельному участку и жилому дому осуществляется исключительно по предусмотренным в плане застройки территории улицам. Альтернативные пути подъезда отсутствуют. *(Копия плана застройки территории – приложение № 2 к настоящему обращению)*

Также при продаже участков ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС» сообщало, что по завершении продажи всех участков будут выполнены процедуры по изменению назначения земельных участков, предназначенных для зон общего пользования, с назначения ИЖС на назначение, соответствующее размещению объектов/территорий общего пользования. Одновременно в договорах купли-продажи указывались условия по обеспечению технологического присоединения к электросетям (мощность 15 кВт).

23 января 2026 года собственникам участков в 138 квартале стало известно, что ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС» осуществило отчуждение земельных участков, предназначенных (по фактическому использованию и представленным планам) для зон общего пользования, в пользу физического лица, при этом не выполнило процедуры по изменению назначения данных земельных участков и не обеспечило правовой режим, гарантирующий беспрепятственный проезд к нашим участкам.

К указанным участкам относятся, в том числе, земельные участки (фактически используемые как дороги (улицы) /проезды/проходы):

- 77:22:0030118:2417 – дорога
- 77:22:0030118:2420 – дорога
- 77:22:0030118:2419 – дорога
- 77:22:0030118:2422 – дорога
- 77:22:0030118:2423 – дорога
- 77:22:0030118:2424 – дорога
- 77:22:0030118:2426 – дорога
- 77:22:0030118:2418 – дорога
- 77:22:0030118:2662 – дорога
- 77:22:0030118:2421 – дорога
- 77:22:0030118:2664 – дорога
- 77:22:0030118:2660 – дорога
- 77:22:0030118:2661 – дорога
- 77:22:0030118:2658 – дорога
- 77:22:0030118:2654 – дорога
- 77:22:0030118:2655 – дорога
- 77:22:0030118:2656 – дорога

- 77:22:0030118:2657 – дорога
- 77:22:0030118:2659 – дорога
- 77:22:0030118:2671 – основной въезд
- 77:22:0030118:2509 - электрическая подстанция

Согласно публичной кадастровой карте, данным земельным участкам присвоен вид разрешенного использования ИЖС.

При этом сведения об ограничениях (обременениях), обеспечивающих право прохода и проезда собственников участков 138 квартала (включая сервитуты), отсутствуют.

Сложившаяся ситуация затрагивает права и законные интересы собственников участков в 138 квартале, в том числе:

- право на доступ к своим домовладениям,
- безопасность проживания,
- возможность беспрепятственного проезда спецслужб (скорая помощь, пожарная охрана и др.),
- нормальное использование территории квартала (в том числе обслуживание дорог).

Считаем, что при утверждении раздела земельных участков **50:27:0030118:113** и **77:22:0030118:2209** была допущена грубейшая ошибка, а именно: **раздел был выполнен без определения зон общего пользования.**

Нельзя было допускать раздел земельного участка, который планировался для реализации гражданам для ИЖС, без определения зон общего пользования.

В результате данного раздела образовались участки, которые фактически используются жителями квартала 138 в качестве проездов/улиц и иных объектов общего пользования, при этом имеют вид разрешенного использования – ИЖС, что нарушает права жителей 138 квартала.

В соответствии со статьёй 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельные участки образуются, в том числе, путём раздела, при соблюдении требований земельного законодательства.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 ЗК РФ образуемые и изменяемые земельные участки должны соответствовать требованиям, установленным ЗК РФ и другими федеральными законами.

Результат раздела не должен создавать правовой режим, который делает невозможным либо существенно затрудняет использование иных объектов недвижимости и нарушает права собственников земельных участков, доступ к которым осуществляется через спорные проезды.

Статья 85 ЗК РФ предусматривает правовой режим земель населённых пунктов, в составе которых выделяются территории, занятые улицами и проездами. Формирование земельных участков, фактически занятых дорогами (проездами), с видом разрешенного использования ИЖС и без правового режима, обеспечивающего беспрепятственный проезд, противоречит назначению таких территорий и создаёт риск ограничения доступа.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что решение об утверждении раздела/образовании земельных участков в части “дорожных” участков принято и/или реализовано с нарушением требований статей 11.2 и 11.9 ЗК РФ, а также привело к нарушению прав собственников участков и жителей 138 квартала на проезд к своим объектам недвижимости.

В связи с тем, что единственный подъезд к земельным участкам и домовладениям собственников 138 квартала осуществляется по земельным участкам, фактически используемым в качестве улиц (улично-дорожной сети), однако оформленным в ЕГРН как земельные участки с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» и находящимся в частной собственности, просим принять меры, направленные на приведение фактического использования и правового режима указанных проездов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, а также на обеспечение устойчивого и безопасного доступа жителей, включая проезд экстренных служб.

Учитывая, что в результате раздела исходного массива (земли населённых пунктов) сформировалась внутренняя улично-дорожная сеть квартала, а также учитывая отсутствие сведений об установленных ограничениях/обременениях, обеспечивающих право беспрепятственного проезда и прохода неограниченного круга лиц, считаем необходимым оформление проездов в качестве территорий общего пользования (элементов улично-дорожной сети), с последующим оформлением прав города Москвы на такие территории и передачей их на содержание (эксплуатацию).

В этой связи также просим:

1. Сообщить и документально подтвердить, разрабатывалась и/или утверждалась ли в отношении территории 138 квартала (включая территорию земельного участка 77:22:0030118:2209 и образованных из него участков) документация по планировке территории в понимании Градостроительного кодекса РФ:

проект планировки территории (ППТ) и/или проект межевания территории (ПМТ), а также имеются ли утверждённые красные линии и иные решения, определяющие границы территорий общего пользования и/или улично-дорожной сети.

В случае наличия - просим предоставить реквизиты (номер, дата утверждения, орган, ссылка на опубликование) и копии/выписки в части, относящейся к указанной территории.

В случае отсутствия утверждённой документации по планировке территории либо если действующая документация не определяет правовой режим фактически используемых проездов/улиц, инициировать подготовку и обеспечить подготовку документации по планировке территории (ППТ/ПМТ) в отношении территории 138 квартала (либо территории, включающей спорные проезды), с целью:

- 1) определения (закрепления) улично-дорожной сети и/или территорий общего пользования (проездов/улиц/проходов), используемых неограниченным кругом лиц;
- 2) установления необходимых градостроительных решений, обеспечивающих гарантированный доступ к земельным участкам и объектам капитального строительства;

3) устранения правовой неопределённости, при которой земельные участки, фактически занятые проездами/улицами, имеют ВРИ ИЖС и могут быть использованы собственником способом, препятствующим проезду жителей и экстренных служб.

2. Рассмотреть вопрос об оформлении указанных проездов в муниципальную собственность как элементов улично-дорожной сети/территорий общего пользования и сообщить, какие действия будут предприняты уполномоченными органами города Москвы для достижения указанной цели, включая, при необходимости:

1) проведение мероприятий по переговорам с собственником спорных "дорожных" земельных участков о добровольной передаче (в т.ч. безвозмездной) либо выкупе таких участков городом;

2) при невозможности добровольного урегулирования - проработку вопроса о применении предусмотренных законом процедур изъятия земельных участков для государственных/муниципальных нужд (в части, необходимой для размещения/эксплуатации улично-дорожной сети), с указанием правовых оснований, уполномоченного органа, этапов и ориентировочных сроков.

До завершения мероприятий по оформлению правового режима проездов/улиц просим принять меры реагирования в пределах компетенции для недопущения создания препятствий проезду/проходу жителей 138 квартала и проезду специализированных служб (скорая помощь, пожарная охрана, аварийные службы), а также сообщить, какой орган/должностное лицо определены ответственными за координацию решения вопроса.

В случае если полагаете, что решение указанных вопросов относится к компетенции иных органов исполнительной власти города Москвы, просим в порядке, установленном законодательством, направить настоящее обращение по подведомственности с уведомлением заявителей, указав наименование органа, которому обращение направлено.

Просим направить письменный мотивированный ответ по существу поставленных вопросов в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (адрес для направления ответа [REDACTED], контактное лицо: Полоскин Василий Евгеньевич, телефон: [REDACTED]).

В свою очередь, по запросу, готовы предоставить копии всех документов, связанных с оформлением договоров купли-продажи земельных участков.

Приложения:

1. Копия решения от 08.08.2022г. о разделе земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0030118:113. Копия решения от 08.08.2022г. о разделе земельного участка с кадастровым номером: 77:22:0030118:2209.
2. Копия плана застройки территории изготовленного компанией ООО «Авентус Финанс» (новое наименование - ООО «БИКЛЕВЕР ФИНАНС», ИНН 6164130000)

Контактное лицо от инициативной группы:

Полоскин Василий Евгеньевич

адрес для ответа: [REDACTED]

телефон: [REDACTED], адрес электронной почты: [REDACTED]

РЕШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030118:113
расположенного по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи деревни Ярцево

« 08 » августа 2022г.

Я, Байтюль Юлия Ивановна, генеральный директор ООО «Авентус Финанс» на основании выписки ЕГРЮЛ, действующий как собственник земельного участка с КН 50:27:0030118:113, расположенного по адресу: **город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи деревни Ярцево** площадью 346394 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения индивидуального жилищного строительства, на основании правоудостоверяющих документов: Выписка ЕГРН запись регистрации №50:27:0030118:113-77/072/2022-2 от 01.02.2022 приняла решение о разделе вышеуказанного земельного участка на участки со следующими характеристиками:

- Участок № 1 КН 77:22:0030118:3У1 - 966 кв.м..
- Участок № 2 КН 77:22:0030118:3У2 - 917 кв.м..
- Участок № 3 КН 77:22:0030118:3У3 - 904 кв.м..
- Участок № 4 КН 77:22:0030118:3У4 - 816 кв.м..
- Участок № 5 КН 77:22:0030118:3У5 - 816 кв.м..
- Участок № 6 КН 77:22:0030118:3У6 - 816 кв.м..
- Участок № 7 КН 77:22:0030118:3У7 - 816 кв.м..
- Участок № 8 КН 77:22:0030118:3У8 - 816 кв.м..
- Участок № 9 КН 77:22:0030118:3У9 - 816 кв.м..
- Участок № 10 КН 77:22:0030118:3У10 - 816 кв.м..
- Участок № 11 КН 77:22:0030118:3У11 - 816 кв.м..
- Участок № 12 КН 77:22:0030118:3У12 - 816 кв.м..
- Участок № 13 КН 77:22:0030118:3У13 - 816 кв.м..
- Участок № 14 КН 77:22:0030118:3У14 - 816 кв.м..
- Участок № 15 КН 77:22:0030118:3У15 - 816 кв.м..
- Участок № 16 КН 77:22:0030118:3У16 - 816 кв.м..
- Участок № 17 КН 77:22:0030118:3У17 - 816 кв.м..
- Участок № 18 КН 77:22:0030118:3У18 - 816 кв.м..
- Участок № 19 КН 77:22:0030118:3У19 - 816 кв.м..
- Участок № 20 КН 77:22:0030118:3У20 - 816 кв.м..
- Участок № 21 КН 77:22:0030118:3У21 - 816 кв.м..
- Участок № 22 КН 77:22:0030118:3У22 - 816 кв.м..
- Участок № 23 КН 77:22:0030118:3У23 - 816 кв.м..
- Участок № 24 КН 77:22:0030118:3У24 - 816 кв.м..
- Участок № 25 КН 77:22:0030118:3У25 - 968 кв.м..
- Участок № 26 КН 77:22:0030118:3У26 - 1536 кв.м..
- Участок № 27 КН 77:22:0030118:3У27 - 3495 кв.м..
- Участок № 28 КН 77:22:0030118:3У28 - 2465 кв.м..
- Участок № 29 КН 77:22:0030118:3У29 - 1351 кв.м..
- Участок № 30 КН 77:22:0030118:3У30 - 1166 кв.м..
- Участок № 31 КН 77:22:0030118:3У31 - 689 кв.м..
- Участок № 32 КН 77:22:0030118:3У32 - 611 кв.м..
- Участок № 33 КН 77:22:0030118:3У33 - 1086 кв.м..
- Участок № 34 КН 77:22:0030118:3У34 - 1329 кв.м..
- Участок № 35 КН 77:22:0030118:3У35 - 718 кв.м..
- Участок № 36 КН 77:22:0030118:3У36 - 802 кв.м..
- Участок № 37 КН 77:22:0030118:3У37 - 801 кв.м..
- Участок № 38 КН 77:22:0030118:3У38 - 801 кв.м..
- Участок № 39 КН 77:22:0030118:3У39 - 802 кв.м..
- Участок № 40 КН 77:22:0030118:3У40 - 801 кв.м..
- Участок № 41 КН 77:22:0030118:3У41 - 801 кв.м..

Участок № 100 КН 77:22:0030118:3У100 - 941 кв.м..
Участок № 101 КН 77:22:0030118:3У101 - 939 кв.м..
Участок № 102 КН 77:22:0030118:3У102 - 1066 кв.м..
Участок № 103 КН 77:22:0030118:3У103 - 1066 кв.м..
Участок № 104 КН 77:22:0030118:3У104 - 1066 кв.м..
Участок № 105 КН 77:22:0030118:3У105 - 1066 кв.м..
Участок № 106 КН 77:22:0030118:3У106 - 1066 кв.м..
Участок № 107 КН 77:22:0030118:3У107 - 1066 кв.м..
Участок № 108 КН 77:22:0030118:3У108 - 1066 кв.м..
Участок № 109 КН 77:22:0030118:3У109 - 1066 кв.м..
Участок № 110 КН 77:22:0030118:3У110 - 1066 кв.м..
Участок № 111 КН 77:22:0030118:3У111 - 1059 кв.м..
Участок № 112 КН 77:22:0030118:3У112 - 962 кв.м..
Участок № 113 КН 77:22:0030118:3У113 - 980 кв.м..
Участок № 114 КН 77:22:0030118:3У114 - 980 кв.м..
Участок № 115 КН 77:22:0030118:3У115 - 980 кв.м..
Участок № 116 КН 77:22:0030118:3У116 - 980 кв.м..
Участок № 117 КН 77:22:0030118:3У117 - 980 кв.м..
Участок № 118 КН 77:22:0030118:3У118 - 980 кв.м..
Участок № 119 КН 77:22:0030118:3У119 - 980 кв.м..
Участок № 120 КН 77:22:0030118:3У120 - 980 кв.м..
Участок № 121 КН 77:22:0030118:3У121 - 980 кв.м..
Участок № 122 КН 77:22:0030118:3У122 - 980 кв.м..
Участок № 123 КН 77:22:0030118:3У123 - 956 кв.м..
Участок № 124 КН 77:22:0030118:3У124 - 1462 кв.м..
Участок № 125 КН 77:22:0030118:3У125 - 1483 кв.м..
Участок № 126 КН 77:22:0030118:3У126 - 1502 кв.м..
Участок № 127 КН 77:22:0030118:3У127 - 900 кв.м..
Участок № 128 КН 77:22:0030118:3У128 - 893 кв.м..
Участок № 129 КН 77:22:0030118:3У129 - 900 кв.м..
Участок № 130 КН 77:22:0030118:3У130 - 900 кв.м..
Участок № 131 КН 77:22:0030118:3У131 - 1405 кв.м..
Участок № 132 КН 77:22:0030118:3У132 - 3322 кв.м..
Участок № 133 КН 77:22:0030118:3У133 - 3266 кв.м..
Участок № 134 КН 77:22:0030118:3У134 - 3210 кв.м..
Участок № 135 КН 77:22:0030118:3У135 - 2860 кв.м..
Участок № 136 КН 77:22:0030118:3У136 - 3190 кв.м..
Участок № 137 КН 77:22:0030118:3У137 - 2797 кв.м..
Участок № 138 КН 77:22:0030118:3У138 - 37610 кв.м..
Участок № 139 КН 77:22:0030118:3У139 - 161570 кв.м..

Приложение №1 - Схема раздела земельного участка с КН 50:27:0030118:113
Байполь Ю.И.

Генеральный директор ООО «Авентус Финанс»

« 08 » августа

2022



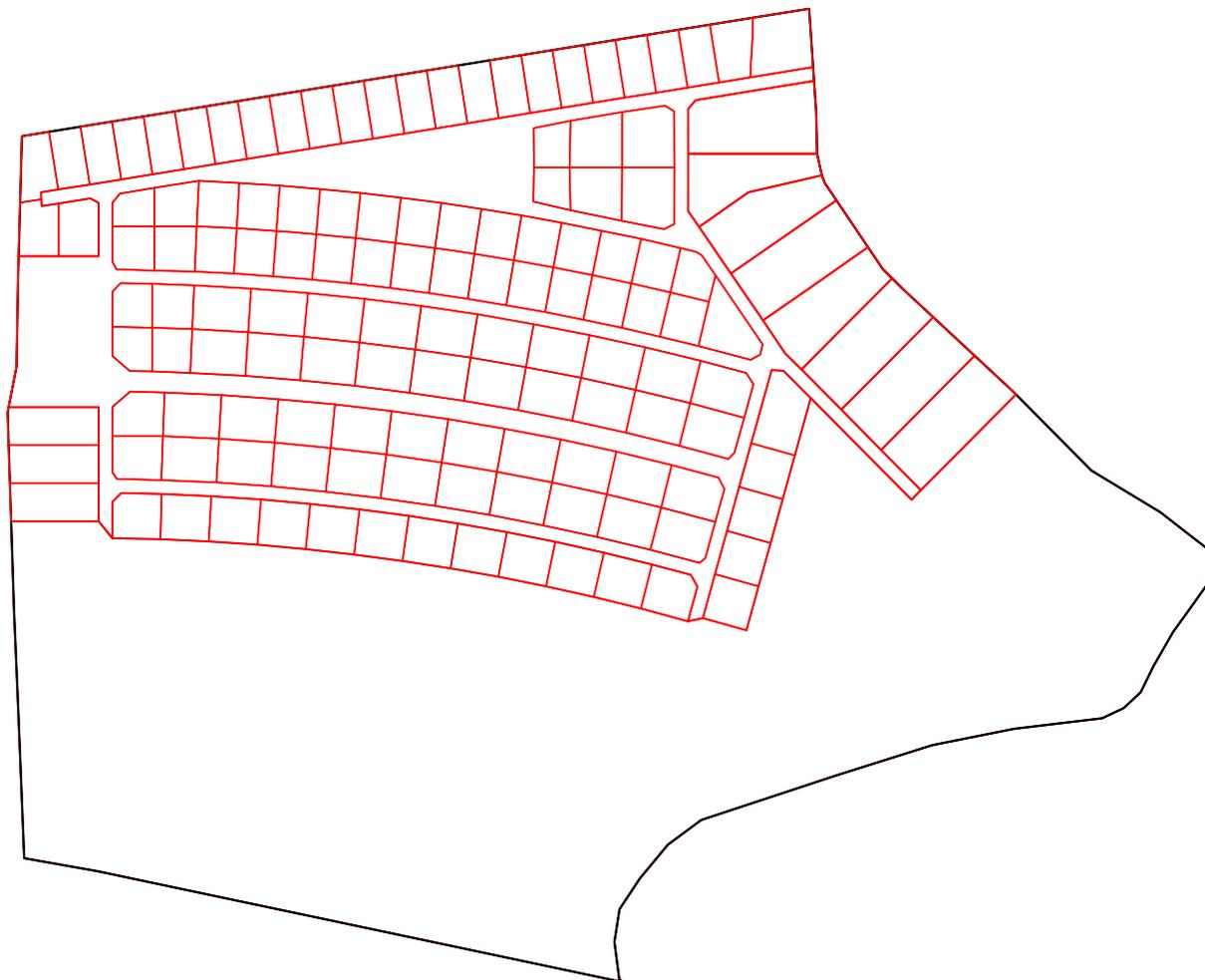
СХЕМА РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с КН 50:27:0030118:113

Разрешенное использование:
для индивидуального жилищного строительства

Адрес (местоположение) земельного участка:
город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи
деревни Ярцево

Категория земель:
земли населенных пунктов

Площадь земельного участка:
366394 кв.м.



Образующие земельные участки принадлежат ООО "Авентус
Финанс"

Исходный земельный участок с КН 50:27:0030118:113 прекращает
свое существование в исходных границах

Масштаб 1:5000

СХЕМА РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с кадастровым №50:27:0030118:113

Кадастровый инженер

Радионова М.А.

РЕШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ

земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030118:2209
расположенного по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи деревни Ярцево

«08» августа 2022г.

Я, Байтюль Юлия Ивановна, генеральный директор ООО «Авентус Финанс» на основании выписки ЕГРЮЛ, действующий как собственник земельного участка с КН 77:22:0030118:2209, расположенного по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Ярцево площадью 161570 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, приняла решение о разделе вышеуказанного земельного участка на участки со следующими характеристиками:

- Участок № 1 КН 77:22:0030118:2209:3У1 - 706 кв.м..
- Участок № 2 КН 77:22:0030118:2209:3У2 - 690 кв.м..
- Участок № 3 КН 77:22:0030118:2209:3У3 - 692 кв.м..
- Участок № 4 КН 77:22:0030118:2209:3У4 - 690 кв.м..
- Участок № 5 КН 77:22:0030118:2209:3У5 - 689 кв.м..
- Участок № 6 КН 77:22:0030118:2209:3У6 - 687 кв.м..
- Участок № 7 КН 77:22:0030118:2209:3У7 - 824 кв.м..
- Участок № 8 КН 77:22:0030118:2209:3У8 - 784 кв.м..
- Участок № 9 КН 77:22:0030118:2209:3У9 - 835 кв.м..
- Участок № 10 КН 77:22:0030118:2209:3У10 - 839 кв.м..
- Участок № 11 КН 77:22:0030118:2209:3У11 - 837 кв.м..
- Участок № 12 КН 77:22:0030118:2209:3У12 - 840 кв.м..
- Участок № 13 КН 77:22:0030118:2209:3У13 - 839 кв.м..
- Участок № 14 КН 77:22:0030118:2209:3У14 - 838 кв.м..
- Участок № 15 КН 77:22:0030118:2209:3У15 - 839 кв.м..
- Участок № 16 КН 77:22:0030118:2209:3У16 - 839 кв.м..
- Участок № 17 КН 77:22:0030118:2209:3У17 - 839 кв.м..
- Участок № 18 КН 77:22:0030118:2209:3У18 - 839 кв.м..
- Участок № 19 КН 77:22:0030118:2209:3У19 - 839 кв.м..
- Участок № 20 КН 77:22:0030118:2209:3У20 - 838 кв.м..
- Участок № 21 КН 77:22:0030118:2209:3У21 - 837 кв.м..
- Участок № 22 КН 77:22:0030118:2209:3У22 - 944 кв.м..
- Участок № 23 КН 77:22:0030118:2209:3У23 - 632 кв.м..
- Участок № 24 КН 77:22:0030118:2209:3У24 - 636 кв.м..
- Участок № 25 КН 77:22:0030118:2209:3У25 - 631 кв.м..
- Участок № 26 КН 77:22:0030118:2209:3У26 - 699 кв.м..
- Участок № 27 КН 77:22:0030118:2209:3У27 - 710 кв.м..
- Участок № 28 КН 77:22:0030118:2209:3У28 - 719 кв.м..
- Участок № 29 КН 77:22:0030118:2209:3У29 - 725 кв.м..
- Участок № 30 КН 77:22:0030118:2209:3У30 - 730 кв.м..
- Участок № 31 КН 77:22:0030118:2209:3У31 - 734 кв.м..
- Участок № 32 КН 77:22:0030118:2209:3У32 - 736 кв.м..
- Участок № 33 КН 77:22:0030118:2209:3У33 - 736 кв.м..
- Участок № 34 КН 77:22:0030118:2209:3У34 - 735 кв.м..
- Участок № 35 КН 77:22:0030118:2209:3У35 - 732 кв.м..
- Участок № 36 КН 77:22:0030118:2209:3У36 - 729 кв.м..
- Участок № 37 КН 77:22:0030118:2209:3У37 - 723 кв.м..
- Участок № 38 КН 77:22:0030118:2209:3У38 - 716 кв.м..
- Участок № 39 КН 77:22:0030118:2209:3У39 - 707 кв.м..
- Участок № 40 КН 77:22:0030118:2209:3У40 - 697 кв.м..
- Участок № 41 КН 77:22:0030118:2209:3У41 - 613 кв.м..
- Участок № 42 КН 77:22:0030118:2209:3У42 - 645 кв.м..
- Участок № 43 КН 77:22:0030118:2209:3У43 - 636 кв.м..
- Участок № 44 КН 77:22:0030118:2209:3У44 - 623 кв.м..

Участок № 46 КН 77:22:0030118:2209:3У46 - 612 кв.м..
Участок № 47 КН 77:22:0030118:2209:3У47 - 615 кв.м..
Участок № 48 КН 77:22:0030118:2209:3У48 - 613 кв.м..
Участок № 49 КН 77:22:0030118:2209:3У49 - 603 кв.м..
Участок № 50 КН 77:22:0030118:2209:3У50 - 610 кв.м..
Участок № 51 КН 77:22:0030118:2209:3У51 - 606 кв.м..
Участок № 52 КН 77:22:0030118:2209:3У52 - 616 кв.м..
Участок № 53 КН 77:22:0030118:2209:3У53 - 623 кв.м..
Участок № 54 КН 77:22:0030118:2209:3У54 - 631 кв.м..
Участок № 55 КН 77:22:0030118:2209:3У55 - 639 кв.м..
Участок № 56 КН 77:22:0030118:2209:3У56 - 650 кв.м..
Участок № 57 КН 77:22:0030118:2209:3У57 - 585 кв.м..
Участок № 58 КН 77:22:0030118:2209:3У58 - 653 кв.м..
Участок № 59 КН 77:22:0030118:2209:3У59 - 651 кв.м..
Участок № 60 КН 77:22:0030118:2209:3У60 - 681 кв.м..
Участок № 61 КН 77:22:0030118:2209:3У61 - 721 кв.м..
Участок № 62 КН 77:22:0030118:2209:3У62 - 747 кв.м..
Участок № 63 КН 77:22:0030118:2209:3У63 - 766 кв.м..
Участок № 64 КН 77:22:0030118:2209:3У64 - 776 кв.м..
Участок № 65 КН 77:22:0030118:2209:3У65 - 787 кв.м..
Участок № 66 КН 77:22:0030118:2209:3У66 - 797 кв.м..
Участок № 67 КН 77:22:0030118:2209:3У67 - 807 кв.м..
Участок № 68 КН 77:22:0030118:2209:3У68 - 797 кв.м..
Участок № 69 КН 77:22:0030118:2209:3У69 - 793 кв.м..
Участок № 70 КН 77:22:0030118:2209:3У70 - 789 кв.м..
Участок № 71 КН 77:22:0030118:2209:3У71 - 769 кв.м..
Участок № 72 КН 77:22:0030118:2209:3У72 - 752 кв.м..
Участок № 73 КН 77:22:0030118:2209:3У73 - 733 кв.м..
Участок № 74 КН 77:22:0030118:2209:3У74 - 707 кв.м..
Участок № 75 КН 77:22:0030118:2209:3У75 - 642 кв.м..
Участок № 76 КН 77:22:0030118:2209:3У76 - 714 кв.м..
Участок № 77 КН 77:22:0030118:2209:3У77 - 739 кв.м..
Участок № 78 КН 77:22:0030118:2209:3У78 - 761 кв.м..
Участок № 79 КН 77:22:0030118:2209:3У79 - 785 кв.м..
Участок № 80 КН 77:22:0030118:2209:3У80 - 798 кв.м..
Участок № 81 КН 77:22:0030118:2209:3У81 - 803 кв.м..
Участок № 82 КН 77:22:0030118:2209:3У82 - 819 кв.м..
Участок № 83 КН 77:22:0030118:2209:3У83 - 791 кв.м..
Участок № 84 КН 77:22:0030118:2209:3У84 - 794 кв.м..
Участок № 85 КН 77:22:0030118:2209:3У85 - 798 кв.м..
Участок № 86 КН 77:22:0030118:2209:3У86 - 781 кв.м..
Участок № 87 КН 77:22:0030118:2209:3У87 - 763 кв.м..
Участок № 88 КН 77:22:0030118:2209:3У88 - 736 кв.м..
Участок № 89 КН 77:22:0030118:2209:3У89 - 712 кв.м..
Участок № 90 КН 77:22:0030118:2209:3У90 - 641 кв.м..
Участок № 91 КН 77:22:0030118:2209:3У91 - 893 кв.м..
Участок № 92 КН 77:22:0030118:2209:3У92 - 888 кв.м..
Участок № 93 КН 77:22:0030118:2209:3У93 - 984 кв.м..
Участок № 94 КН 77:22:0030118:2209:3У94 - 1050 кв.м..
Участок № 95 КН 77:22:0030118:2209:3У95 - 1092 кв.м..
Участок № 96 КН 77:22:0030118:2209:3У96 - 1136 кв.м..
Участок № 97 КН 77:22:0030118:2209:3У97 - 1167 кв.м..
Участок № 98 КН 77:22:0030118:2209:3У98 - 1228 кв.м..
Участок № 99 КН 77:22:0030118:2209:3У99 - 1269 кв.м..
Участок № 100 КН 77:22:0030118:2209:3У100 - 1312 кв.м..
Участок № 101 КН 77:22:0030118:2209:3У101 - 1363 кв.м..
Участок № 102 КН 77:22:0030118:2209:3У102 - 1398 кв.м..
Участок № 103 КН 77:22:0030118:2209:3У103 - 1444 кв.м..
Участок № 104 КН 77:22:0030118:2209:3У104 - 1491 кв.м..
Участок № 105 КН 77:22:0030118:2209:3У105 - 1540 кв.м..
Участок № 106 КН 77:22:0030118:2209:3У106 - 1721 кв.м..
Участок № 107 КН 77:22:0030118:2209:3У107 - 1408 кв.м..
Участок № 108 КН 77:22:0030118:2209:3У108 - 898 кв.м..
Участок № 109 КН 77:22:0030118:2209:3У109 - 853 кв.м..

- Участок № 111 КН 77:22:0030118:2209:3У111 - 830 кв.м..
- Участок № 112 КН 77:22:0030118:2209:3У112 - 829 кв.м..
- Участок № 113 КН 77:22:0030118:2209:3У113 - 904 кв.м..
- Участок № 114 КН 77:22:0030118:2209:3У114 - 936 кв.м..
- Участок № 115 КН 77:22:0030118:2209:3У115 - 977 кв.м..
- Участок № 116 КН 77:22:0030118:2209:3У116 - 1173 кв.м..
- Участок № 117 КН 77:22:0030118:2209:3У117 - 1243 кв.м..
- Участок № 118 КН 77:22:0030118:2209:3У118 - 1249 кв.м..
- Участок № 119 КН 77:22:0030118:2209:3У119 - 900 кв.м..
- Участок № 120 КН 77:22:0030118:2209:3У120 - 900 кв.м..
- Участок № 121 КН 77:22:0030118:2209:3У121 - 1382 кв.м..
- Участок № 122 КН 77:22:0030118:2209:3У122 - 900 кв.м..
- Участок № 123 КН 77:22:0030118:2209:3У123 - 900 кв.м..
- Участок № 124 КН 77:22:0030118:2209:3У124 - 900 кв.м..
- Участок № 125 КН 77:22:0030118:2209:3У125 - 893 кв.м..
- Участок № 126 КН 77:22:0030118:2209:3У126 - 900 кв.м..
- Участок № 127 КН 77:22:0030118:2209:3У127 - 900 кв.м..
- Участок № 128 КН 77:22:0030118:2209:3У128 - 917 кв.м..
- Участок № 129 КН 77:22:0030118:2209:3У129 - 1121 кв.м..
- Участок № 130 КН 77:22:0030118:2209:3У130 - 651 кв.м..
- Участок № 131 КН 77:22:0030118:2209:3У131 - 900 кв.м..
- Участок № 132 КН 77:22:0030118:2209:3У132 - 900 кв.м..
- Участок № 133 КН 77:22:0030118:2209:3У133 - 893 кв.м..
- Участок № 134 КН 77:22:0030118:2209:3У134 - 893 кв.м..
- Участок № 135 КН 77:22:0030118:2209:3У135 - 900 кв.м..
- Участок № 136 КН 77:22:0030118:2209:3У136 - 900 кв.м..
- Участок № 137 КН 77:22:0030118:2209:3У137 - 717 кв.м..
- Участок № 138 КН 77:22:0030118:2209:3У138 - 718 кв.м..
- Участок № 139 КН 77:22:0030118:2209:3У139 - 871 кв.м..
- Участок № 140 КН 77:22:0030118:2209:3У140 - 859 кв.м..
- Участок № 141 КН 77:22:0030118:2209:3У141 - 893 кв.м..
- Участок № 142 КН 77:22:0030118:2209:3У142 - 1029 кв.м..
- Участок № 143 КН 77:22:0030118:2209:3У143 - 1088 кв.м..
- Участок № 144 КН 77:22:0030118:2209:3У144 - 997 кв.м..
- Участок № 145 КН 77:22:0030118:2209:3У145 - 3000 кв.м..
- Участок № 146 КН 77:22:0030118:2209:3У146 - 3000 кв.м..
- Участок № 147 КН 77:22:0030118:2209:3У147 - 3000 кв.м..
- Участок № 148 КН 77:22:0030118:2209:3У148 - 1422 кв.м..
- Участок № 149 КН 77:22:0030118:2209:3У149 - 2058 кв.м..
- Участок № 150 КН 77:22:0030118:2209:3У150 - 3000 кв.м..
- Участок № 151 КН 77:22:0030118:2209:3У151 - 417 кв.м..
- Участок № 152 КН 77:22:0030118:2209:3У152 - 2879 кв.м..
- Участок № 153 КН 77:22:0030118:2209:3У153 - 2951 кв.м..
- Участок № 154 КН 77:22:0030118:2209:3У154 - 2975 кв.м..
- Участок № 155 КН 77:22:0030118:2209:3У155 - 2831 кв.м..
- Участок № 156 КН 77:22:0030118:2209:3У156 - 2081 кв.м..
- Участок № 157 КН 77:22:0030118:2209:3У157 - 2968 кв.м..
- Участок № 158 КН 77:22:0030118:2209:3У158 - 2964 кв.м..
- Участок № 159 КН 77:22:0030118:2209:3У159 - 2006 кв.м..
- Участок № 160 КН 77:22:0030118:2209:3У160 - 2407 кв.м..

Приложение №1 - Схема раздела земельного участка с КН 77:22:0030118:2209

Байтюль Ю.И.

Генеральный директор ООО «Авентус Финанс»



«08» августа 2022г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земельные участки от 1500м2 - 2,45 Га 17уч или 9,47%
-  Земельные участки от 1200м2 до 1500м2 - 1,20 Га 9уч или 4,63%
-  Земельные участки от 1000м2 до 1200м2 - 6,44 Га 58уч или 24,9%
-  Земельные участки от 800м2 до 1000м2 - 10,53 Га 123уч или 40,7%
-  Земельные участки от 600м2 до 800м2 - 5,25Га 75уч или 20,3%
-  Земельные участки лесные 2,64 Га 16уч

- 100 Нумерация участков
- 1 ТБО
- 2 КТП и ХЗ
- 3 Детская площадка с зоной для воркаута
- 4 Автостоянки в парковой зоне
- 5 КПП
- 6 Административное здание
- 7 Автостоянка при въездной группе
- 8 ГРП
- 9 Проголужная зона вдоль ручья
- 10 ЛОС

ТЭП застройки территории поселка

Участки жилой застройки - 25,87 Га
 Участки общественной застройки - 0,60Га (включая тех.зоны 0,36Га)
 Участки зеленых насаждений - 1,81Га
 Улицы, проезды, стоянки - 3,32Га
 Тротуары (бусчатка) - 0,38Га
 Количество участков ИЖС - 282шт
 Длина дорог - 5710м
 Количество арендных участков в санитарно-защитной зоне ручья - 14шт (площадь 2,19Га)
 Периметр границ участка поселка - 2432,4м

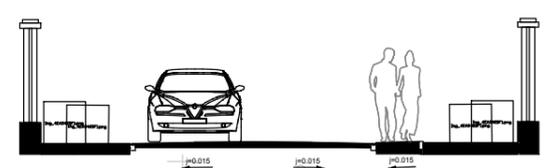
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. С Западной стороны организован пожарно-технический въезд.
2. На участке №2 хозяйственная зона для уборочной и спецтехники.
3. С восточной стороны, в санитарно-защитной зоне ручья, размещены лесные участки.



деревня Ярцево

Профиль дороги



кадастровый номер 50:27:0030118:113		шифр: 1412-ЭП	
Работы:	Сеченкова Д.А.	01.03	
Исполнитель:	Крулов Н.Ю.		
ИП:			
Лицензия:			
К. дата:			
Эскизное предложение планировки и застройки земельного участка в районе д. Ярцево		Стадия	Лист
		ЭП	1
		Листов	1
		Восточное изображение №12.09	



СОГЛАСОВАНО:
 Имя, И.П.Ф.: _____
 Должность: _____
 Подпись: _____